

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางปะกงพรหมเทพรังสรรค์

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
201	โฉนด	297	2851	ม.12 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	2,500.00	500,000.00	1	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,150.00	1,630,000.00	33	1,515,900	114,100	614,100	614,100	50	0	0.02
202	โฉนด	3790	2854	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	0	80	80.00	1,500.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01
203	โฉนด	344	2856	ม.11 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	9	0	92	3,692.00	1,900.00	7,014,800.00												7,014,800	7,014,800	0	7,014,800	0.6
204	โฉนด	317	2857	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	1,000.00	200,000.00												200,000	200,000	50	0	0.01
205	โฉนด	330	2858	ม.15 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	53	2	80	21,480.00	1,000.00	21,480,000.00												21,480,000	21,480,000	50	0	0.01
206	โฉนด	306	2863	ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	12	0	65	4,865.00	1,000.00	4,865,000.00												4,865,000	4,865,000	50	0	0.01
207	โฉนด	307	2864	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	7	1	43	2,943.00	1,000.00	2,943,000.00												2,943,000	2,943,000	50	0	0.01
208	โฉนด	358	2868	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	20	0	64	8,064.00	1,000.00	8,064,000.00												8,064,000	8,064,000	0	8,064,000	0.01
209	โฉนด	4592	2878	ม.15 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	2	40	240.00	2,500.00	600,000.00	1	อาคารพักอาศัย รวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัย รวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,000.00	1,920,000.00	11	230,400	1,689,600	1,689,600	1,689,600	0	1,689,600	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										600,000	0	600,000	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	2,500.00	225,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,450.00	760,500.00	35	456,300	304,200	529,200	529,200	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	25	25.00	2,500.00	62,500.00												62,500	62,500	0	62,500	0.3
					เกษตรกรรม	8	1	31.8	3,331.80	2,500.00	8,329,500.00												8,329,500	8,329,500	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
210	โฉนด	355	2880	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	18	2	40	7,440.00	1,000.00	7,440,000.00													7,440,000	7,440,000	50	0	0.01
211	โฉนด	4635	2881	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	10	2	56	4,256.00	1,300.00	5,532,800.00													5,532,800	5,532,800	50	0	0.01
212	โฉนด	2509	2882	ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	18	1	8	7,308.00	1,300.00	9,500,400.00													9,500,400	9,500,400	50	0	0.01
213	โฉนด	350	2895	ม.11 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	10	1	80	4,180.00	1,000.00	4,180,000.00													4,180,000	4,180,000	50	0	0.01
214	โฉนด	351	2896	ม.11 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	5	0	63	2,063.00	1,000.00	2,063,000.00													2,063,000	2,063,000	50	0	0.01
215	โฉนด	318	2933	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	8	1	44	3,344.00	1,000.00	3,344,000.00													3,344,000	3,344,000	50	0	0.01
216	โฉนด	3893	2942	ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	1,850.00	740,000.00													740,000	740,000	50	0	0.01
217	โฉนด	3909	2946	ม.15 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	2	1	42	942.00	1,300.00	1,224,600.00													1,224,600	1,224,600	0	1,224,600	0.6
218	โฉนด	348	2960	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	14	0	48	5,648.00	1,000.00	5,648,000.00													5,648,000	5,648,000	50	0	0.01
219	โฉนด	349	2961	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	11	3	88	4,788.00	1,000.00	4,788,000.00													4,788,000	4,788,000	50	0	0.01
220	โฉนด	3811	2962	ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	36.5	36.50	10,000.00	365,000.00													365,000	365,000	0	365,000	0.3
221	โฉนด	353	2963		เกษตรกรรม	9	1	20	3,720.00	1,000.00	3,720,000.00													3,720,000	3,720,000	50	0	0.01
222	โฉนด	363	2964	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	12	2	37	5,037.00	1,000.00	5,037,000.00													5,037,000	5,037,000	50	0	0.01
223	โฉนด	364	2965		เกษตรกรรม	9	1	74	3,774.00	1,000.00	3,774,000.00													3,774,000	3,774,000	50	0	0.01
224	โฉนด	2499	2968	ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	7	0	3	2,803.00	1,000.00	2,803,000.00													2,803,000	2,803,000	50	0	0.01
225	โฉนด	311	2969	ม.11 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	19	3	47	7,947.00	2,250.00	17,880,750.00													17,880,750	17,880,750	0	17,880,750	0.3
226	โฉนด	312	2970		อยู่อาศัย	10	2	59	4,259.00	12,000.00	51,108,000.00													51,108,000	51,108,000	0	51,108,000	0.02
227	โฉนด	304	2979	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	15	2	40	6,240.00	1,000.00	6,240,000.00													6,240,000	6,240,000	50	0	0.01
228	โฉนด	305	2980		เกษตรกรรม	2	2	13	1,013.00	1,000.00	1,013,000.00													1,013,000	1,013,000	50	0	0.01
229	โฉนด	5017	2981	ม.15 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	1,300.00	130,000.00													130,000	130,000	0	130,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
230	โฉนด	329	2982	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	8	1	40	3,340.00	1,300.00	4,342,000.00													4,342,000	4,342,000	50	0	0.01
231	โฉนด	302	2983	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	5	3	60	2,360.00	1,000.00	2,360,000.00													2,360,000	2,360,000	50	0	0.01
232	โฉนด	323	2984	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	2	3	80	1,180.00	1,000.00	1,180,000.00													1,180,000	1,180,000	0	1,180,000	0.01
233	โฉนด	326	2985	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	6	0	72	2,472.00	1,000.00	2,472,000.00													2,472,000	2,472,000	0	2,472,000	0.01
234	โฉนด	327	2986	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	6	1	40	2,540.00	1,000.00	2,540,000.00													2,540,000	2,540,000	0	2,540,000	0.01
235	โฉนด	360	2988	ม.16 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	1,300.00	104,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	182.00	58.33	7,950.00	1,446,900.00	54	1,229,865	217,035	321,035	277,698	0	277,698	0.02	
						2	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	130.00	41.67	7,950.00	1,033,500.00	54	878,475	155,025	259,025	198,362	0	198,362	0.02							
					เกษตรกรรม	37	2	72	15,072.00	1,300.00	19,593,600.00											19,593,600	19,593,600	50	0	0.01		
236	โฉนด	359	2989	ม.16 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	44	2	55	17,855.00	1,300.00	23,211,500.00												23,211,500	23,211,500	50	0	0.01	
237	โฉนด	361	2990	ม.16 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	32	3	85	13,185.00	1,300.00	17,140,500.00													17,140,500	17,140,500	50	0	0.01
238	โฉนด	451	3017	ม.13 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	0	2	77	277.00	1,500.00	415,500.00													415,500	415,500	0	415,500	0.3
239	โฉนด	369	3019		เกษตรกรรม	10	3	32	4,332.00	1,550.00	6,714,600.00													6,714,600	6,714,600	50	0	0.01
240	โฉนด	2802	3023	ม.16 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	0	87	87.00	1,500.00	130,500.00													130,500	130,500	50	0	0.01
241	โฉนด	4475	3024	ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	4	1	59	1,759.00	1,000.00	1,759,000.00													1,759,000	1,759,000	50	0	0.01
242	โฉนด	2304	3025	ม.15 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	1	0	80	480.00	1,500.00	720,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,950.00	1,431,000.00	33	801,360	629,640	1,349,640	1,349,640	50	0	0.02	
243	โฉนด	3455	3056	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	42	2	72	17,072.00	1,300.00	22,193,600.00													22,193,600	22,193,600	50	0	0.01
244	โฉนด	321	3063	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	45	3	44	18,344.00	1,300.00	23,847,200.00													23,847,200	23,847,200	0	23,847,200	0.01

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
																		ไร่	งาน							วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
245	โฉนด	324	3067	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	5	3	44	2,344.00	1,000.00	2,344,000.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																